

4 R- 2218/17-58  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Odvjetnik Ivan Maloča

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 17.10.2018. god. u 17. Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10 000 Zagreb

primjeraka sa ..... priloga.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 16.10.2018. god.

Plaćena pristojba ..... Potpis službenika

Nedostaje pristojba .....

Tel: 01/48-56-920, Fax: 01/48-56-919

E-mail: ivan.maloca@yahoo.com

MB: 80367089

OIB: 38515859765

Zagreb, 15.10.2018.

g. Mateo Erceg, stečajni  
upravitelj  
Odvjetničko društvo Crnkić,  
Gotovac & Erceg  
Radnička cesta 30  
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijava izlučnog prava u stečajnom postupku nad dužnikom MIGLU  
AUTOPRAONE d.o.o., Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779

Podnositelj prijave: Slavko Kardum iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600,  
zastupan po:

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo u ime g. Slavka Karduma iz Zagreba, Pražnica 4, kao stvarnog vlasnika praone u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 27 H – upisane u zemljišnim knjigama kao poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m<sup>2</sup>, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, u odnosu na koju je omaškom upisano u zemljišnim knjigama vlasništvo stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779.

Naime, vlasništvo nad predmetnom nekretninom podnositelj je stekao temeljem kupnje od dotadašnjeg vlasnika Hypo-Alpe-Adria Leasing d.o.o. u likvidaciji u siječnju 2018. godine. Predmetna montažna građevina nikada nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika, pa ista ni ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku St-2218/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a kako je to određeno rješenjem i zaključkom od 01.10.2018..

Predlaže se obustava prodaje i bilo kakvih daljnjih radnji u predmetnom stečajnom postupku u odnosu na poslovnu zgradu u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog br. 27 H (montažna samooslužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m<sup>2</sup>, sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik.

Slavko Kardum,  
zastupan po:

ODVJETNIK  
IVAN MALOČA  
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB  
Tel.: 46 56 920, Tel/Fax.: 46 56 919